



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 37]

नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 8, 2008/पौष 18, 1929

No. 37]

NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 8, 2008/PAUSA 18, 1929

वित्त मंत्रालय

(राजसभा विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 जनवरी, 2008

आय-कर

का.आ. 51(अ).—केन्द्रीय सरकार, आय-कर अधिनियम 1961 (1961 का 43) की धारा 80 इक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, औद्योगिक पार्कों के लिए निम्नलिखित रूपीय बनाती है अर्थात्:-

1. संक्षिप्त नाम, प्रारंभ और लागू होना :- (1) इस स्कीम का संक्षिप्त नाम औद्योगिक पार्क स्कीम, 2008 है।
(2) यह राजपत्र में प्रकाशन की तारीख को प्रवृत्त होंगी।
(3) यह स्कीम किसी ऐसे उपक्रम के लिए लागू होगी जो किसी औद्योगिक पार्क का विकास, विकास और प्रचालन या अनुस्करण और विकास करता है।
2. परिभाषाएँ—इस स्कीम में जब तक कि संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो,-
(क) “अधिनियम” से आय-कर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) अभिप्रेत है;
(ख) “आवंटनीय क्षेत्र” से औद्योगिक क्रियाकलाप या वाणिज्यिक क्रियाकलाप के लिए एककों को आवंटन के लिए उपलब्ध क्षेत्र अभिप्रेत है और जिसके अंतर्गत सामान्य सुविधा या अवसंरचनात्मक सुविधा उपलब्ध कराने के लिए प्रयुक्त क्षेत्र नहीं है;
(ग) “सह-योजित उद्यम” का वही अर्थ है जो उसका अधिनियम की धारा 92क में है;

(घ) “वाणिज्यिक क्रियाकलाप” से कोई ऐसा क्रियाकलाप अभिप्रेत है जो कोई औद्योगिक क्रियाकलाप नहीं है ;

(ङ) “सामान्य सुविधा” से ऐसी सुविधाएं अभिप्रेत हैं जो औद्योगिक पार्क के समुचित कार्यकरण के लिए अपेक्षित हैं और औद्योगिक पार्क में अवस्थित सभी एकों द्वारा सामान्य रूप से प्रभाजित हैं तथा जिनके अंतर्गत ऐसी सुविधाएं भी हैं जैसे, लिफ्ट, बरामदा, औद्योगिक कैटीन, अभिसमय/सम्मेलन कक्ष, पार्किंग, यात्रा डेस्क, सुरक्षा सेवा, प्रथम उपचार केन्द्र, अंबुलैंस, सुरक्षा सेवा प्रशिक्षण सुविधाएं ;

(च) “आरंभ की तारीख” से किसी सुसंगत स्थानीय प्राधिकारी से यह प्रमाणित करते हुए कि परियोजना के लिए सभी अपेक्षित विकास क्रियाकलाप पूरे हो गए हैं, यथार्थित पूरा होने का प्रमाण-पत्र या अधिभोग प्रमाण-पत्र अभिप्राप्त करने की तारीख अभिप्रेत है ;

(छ) “प्ररूप” से इस स्कीम से संलग्न प्ररूप अभिप्रेत है ;

(ज) “औद्योगिक पार्क” से ऐसी कोई परियोजना अभिप्रेत है जिसमें एकों के लिए इस स्कीम के अनुसार औद्योगिक क्रियाकलापों या वाणिज्यिक क्रियाकलापों के प्रयोजनों के लिए सामान्य सुविधाओं और क्वालिटी अवसंरचना सुविधाओं के साथ विकसित स्थान का प्लाट या निर्मित स्थान या दोनों का समायोजन स्थान विकसित किया है और उपलब्ध कराया गया है ;

(झ) “अवसंरचना सुविधा” से ऐसी सुविधाएं अभिप्रेत हैं जो औद्योगिक पार्क के विकास, प्रचालन और अनुरक्षण के लिए अपेक्षित हैं और जिनके अंतर्गत सड़कें (पहुंच मार्गों सहित), जल प्रदाय, जल मल और बहिसाव उपचार सुविधाएं, ठोस अवशिष्ट प्रबंध सुविधाएं, दूरसंचार नेटवर्क, विद्युत शक्ति उत्पादन और वितरण, वातानुकूलन भी हैं ;

(ज) “औद्योगिक क्रियाकलाप” से ऐसे विनिर्माणकारी क्रियाकलाप अभिप्रेत हैं, जो राष्ट्रीय वर्गीकरण 2004 के खंड (घ) में परिभाषित हैं और केन्द्रीय सांख्यिकीय संगठन, सांख्यिकी विभाग द्वारा जारी संहिता के अनुसार हैं ;

(ट) “औद्योगिक एकक” से ऐसा एकक अभिप्रेत है जो,—

(i) औद्योगिक पार्क में अवस्थित है ;

(ii) अधिनियम के उपबंधों के अधीन कर के लिए निर्धारणीय पृथक और सुभिन्न अस्तित्व जिसके पास पृथक स्थायी लेखा संख्या (पेन) है ; और

(iii) औद्योगिक क्रियाकलाप करता है ।

(ठ) इस स्कीम में प्रयुक्त शब्दों और पदों के जो परिभाषित नहीं हैं किंतु अधिनियम में परिभाषित हैं क्रमशः वही अर्थ हैं जो उनके अधिनियम में हैं ।

3. अनुमोदन के लिए प्रक्रिया— (1) कोई उपक्रम जो किसी औद्योगिक पार्क को विकसित, विकसित और प्रचालित या अनुरक्षण और प्रचालन करता है, वह अधिनियम की धारा 80ज्ञक की उपधारा (4) के खंड (iii) के अधीन अधिसूचना के लिए कोई आवेदन विहित प्ररूप आईपीएस-1 में, संचिव (आईटीए-1 अनुभाग), केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, राजस्व विभाग वित्त मंत्रालय, नार्थ ब्लाक, नई दिल्ली को आवेदन कर सकेगा ।

(2) केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, केन्द्रीय सरकार द्वारा अनुमोदन और अधिसूचना के लिए आवेदन पर कार्यवाही करेगा और इस प्रयोजन के लिए वह विभागों या अभिकरणों से जो वह ठीक समझे, रिपोर्ट मांग सकेगा ।

4. अनुमोदन के लिए मानदंड— किसी उपक्रम पर अधिनियम की धारा 80ज्ञक उपधारा (4) के खंड (iii) के अधीन अधिसूचना के लिए तभी विचार किया जाएगा यदि वह निम्नलिखित सभी शर्तों को पूरा करता है, अर्थात्—

- (1) औद्योगिक पार्क के प्रारंभ की तारीख 1 अप्रैल, 2006 को या उसके पश्चात् होनी चाहिए और न कि 31 मार्च, 2009 के पश्चात् ;
- (2)- औद्योगिक एककों को आवंटित या आवंटित किया जाने वाला क्षेत्र आवंटनीय क्षेत्र के नबे प्रतिशत से कम नहीं होगा ；
- (3) किसी औद्योगिक पार्क में अवस्थित औद्योगिक एककों की न्यूनतम संख्या तीस होगी;
- (4) औद्योगिक एककों की न्यूनतम संख्या की संगणना करने के प्रयोजन के लिए ； किसी व्यक्ति के और उसके सह-योजित उद्यमों के सभी एकल एकक के रूप में समझे जाएंगे ；
- (5) न्यूनतम संनिर्मित फर्श क्षेत्र 50,000 वर्गमीटर से कम नहीं होगा ；
- (6) किसी सह-योजित उद्यम के एककों के साथ कोई औद्योगिक एकक आवंटनीय क्षेत्र के 25 प्रतिशत से अनधिक का अधिभोग नहीं करेगा ；
- (7) औद्योगिक पार्क का स्वामी केवल एक उपक्रम होना चाहिए ； और
- (8) औद्योगिक एकक, केन्द्रीय सांख्यकीय संगठन, सांख्यकीय विभाग द्वारा जारी राष्ट्रीय वर्गीकरण 2004 संहिता के भाग घ में यथा परिभाषित विनिर्माणकारी क्रियाकलाप ही करेंगे ।

5. साधारण शर्त—(1) औद्योगिक पार्क प्रारंभ की तारीख को यथा विकसित रूप में संनिर्मित किया जाएगा ।

- (2) अधिनियम के अधीन कर फायदे उपक्रम को केवल तभी उपलब्ध होंगे जब औद्योगिक पार्क में न्यूनतम तीस एकक आवंटित किए गए हों ।
- (3) अधिनियम के अधीन कर फायदे किसी उपक्रम को केवल तभी उपलब्ध होंगे यदि उपक्रम और औद्योगिक पार्क, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड द्वारा अधिनियम की धारा 80ज्ञक के अधीन अधिसूचित किए गए हों ।
- (4) अधिनियम के अधीन कर फायदे केवल केन्द्रीय सरकार द्वारा अधिसूचित उपक्रम को ही उपलब्ध होंगे न कि किसी अन्य व्यक्ति को जिसने बाद में किसी अन्य कारण के लिए अधिसूचित औद्योगिक पार्क का विकास, विकास और प्रचालन या अनुरक्षण और प्रचालन किया है ।
- (5) उपक्रम को औद्योगिक पार्क के लिए पृथक वही खाता रखना चाहिए और उसकी आय कर विवरणी आय-कर विभाग को नियत तारीख तक फाइल करनी चाहिए ।
- (6) औद्योगिक पार्क स्कीम 2002 के अधीन अनुमोदित औद्योगिक पार्क उस स्कीम के उपबंधों द्वारा उस सीमा तक शासित होते रहेंगे जिस तक यह समय-समय पर यथा संशोधित अधिनियम के उपबंधों का उल्लंघन न करते हों ।
- (7) उपक्रम, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड को प्ररूप आईपीएस-II में इलेक्ट्रॉनिक रूप से वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करेगा ।

6. अनुमोदन का वापस लिया जाना— केन्द्रीय सरकार स्कीम के अधीन इस उपक्रम को दिए गए अनुमोदन को तब वापस कर सकेगी यदि उपक्रम इस स्कीम के पैरा 4 और पैरा 5 में सूचीबद्ध शर्तों में से किसी का पालन करने में असफल रहता है :

परंतु अनुमोदन वापस करने से पूर्व उपक्रम को केन्द्रीय सरकार द्वारा सुने जाने का अवसर दिया जाएगा ।

प्रस्तुत आईपीएस-।
(स्कीम का पैरा 3 देखें)

औद्योगिक पार्क स्कीम 2003 के अधीन विचार करने के लिए आवेदन

1.1	उपक्रम (भारतीय या अंतर्राष्ट्रीय) का पूरा नाम और पता (स्पष्ट अक्षरों में)	
(क)	रजिस्टीकृत पता	
	उपक्रम का नाम	
	संपर्क व्यक्ति का नाम	
	डाक का पता	
	पिन कोड	
	टेलीफोन नं०	टेलेक्स
	फैक्स नं०	केबल
	ई-मेल	

(ख) पत्राचार का पता (यदि ऊपर (क) से भिन्न हो):

उपक्रम का नाम	
संपर्क व्यक्ति का नाम	
डाक का पता	
पिन कोड	
टेलीफोन नं०	टेलेक्स
फैक्स नं०	केबल
ई-मेल	

1.2. कंपनी का रजिस्ट्रार रजिस्ट्रीकरण संख्यांक

(यदि रजिस्ट्रीकृत है)

1.3 उपक्रम की प्राप्तिः

(1) केन्द्रीय सरकार उपक्रम	(7) वैष्णविकास संप्रवर्तक
(2) राज्य सरकार उपक्रम	(8) विदेशी या अनिवासी भारतीय या ओसीबी कंपनी
(3) राज्य सरकार औद्योगिक निगम	
(4) सहकारी उपक्रम	(9) विदेशी या अनिवासी भारतीय व्यैष्णविकास
(5) भूम्युक्त सैक्टर उपक्रम	(10) साझेदारी फर्म
(6) निजी सैक्टर उपक्रम	(11) रजिस्ट्रीकृत सोसाइटियां
	(12) कोई अन्य

1.4. उपक्रम में इक्विटी संरचना

(क) उपक्रम की कुल इक्विटी (करोड़ों में)

(ख) इक्विटी संरचना (उपक्रम में इक्विटी को धारण करने वाले अस्तित्वों का संक्षिप्त व्यौरे दें)

क्रम सं०	अस्सित्व के बौरे	धारण की हुई इकिवटी का प्रतिशत
क)	लोक नियंत्री	
ख)	निजी नियंत्री	
	कुल	

(ग) उपक्रम में इकिवटी का 20 % से अधिक धारण करने वाले अस्सित्वों के बौरे :--

नाम
डाक का पता
पिनकोड
टेलीफोन नं०
फैक्स नं०
ई-मेल
स्थायी लेखा सं०
प्रस्तावित इकिवटी को धारण करने का प्रतिशत

2.1 औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित अवस्थिति

औद्योगिक पार्क की अवस्थित का पता(पूरा पता उपदर्शित करें) :--

प्लाट सं०
मवन का नाम (यदि कोई हो)
सर्वेक्षण संख्या
ग्राम
तालुका या तहसील
ज़िला
राज्य
पिनकोड

2.2 प्रस्तावित औद्योगिक पार्क के बौरे

- (क) कुल प्रस्तावित निर्मित फर्श क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
- (ख) कुल आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
- (ग) औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
- (घ) वाणिज्यिक उपयोग के लिए प्रस्तावित आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
- (ঙ) औद्योगिक उपयोग के लिए चिह्नित आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)
- (চ) वाणिज्यिक उपयोग के लिए चिह्नित आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)

2.3 औद्योगिक एकक द्वारा की जाने वाले विनिर्माण क्रियाकलापों के बौरे:

- (क) अवस्थित की जाने वाली औद्योगिक एककों की न्यूनतम् संख्या
- (ख) उत्पन्न होने वाले संभावित रोजगार —

	ब्यौरे	प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष	कुल
i)	कुशल			
ii)	अर्धकुशल			
iii)	अकुशल			
iv)	कुल			

2.5 (क) प्रस्तावित विनिधान (रूपए लाखों में)
 (ख) अवसंरचनात्मक विकास पर विनिधान
 (ग) (क) और (ख) का प्रतिशत
 (घ) औद्योगिक पार्क में दी जाने वाली प्रस्तावित अवसंरचनात्मक सुविधाओं के संपूर्ण ब्यौरे।

क्रम.सं०	अवसंरचनात्मक की मद	विनिधान (रूपए लाखों में)

2.6 कुल विद्यमान इक्विटी विदेशी (रकम लाख रुपए में)

2.7 औद्योगिक पार्क के आरम होने की संभावित या वास्तविक तारीख

3.1 क्या औद्योगिक पार्क पृथक पहचान योग्य क्षेत्र के रूप में अवस्थित या विकसित है हां/नहीं

3.2 क्या औद्योगिक पार्क अन्य परियोजनाओं का स्वतंत्र या विस्तार हैं हां/नहीं
 या किसी अन्य परियोजना का भाग है

3.3 भूमि जिस पर परियोजना स्थित है पर उपक्रम द्वारा धारित हक की प्रकृति हां/नहीं

3.4 क्या परियोजना किसी करार के अधीन विकसित है और यदि हां तो ऐसे किसी करार के अन्य पक्षकारों के (आवेदक से भिन्न) के पते हां/नहीं

3.5 क्या आवेदक उपक्रम को आवेदन में निर्दिष्ट औद्योगिक पार्क से प्रचालन के लिए आवेदन में यथा प्रस्तावित औद्योगिक और वाणिज्यिक एकक को अनुज्ञात करने की शक्ति है (यदि इस संबंध में किसी प्रकार का निर्बंधन है तो उसे उपर्युक्त करें)

3.6 क्या औद्योगिक पार्क स्कीम 2008 के पैरा 4 में यथानिर्दिष्ट सभी मापदंडों को पूरा करता है या नहीं

(क) औद्योगिक पार्क के आस्म की तारीख 1 अप्रैल 2006 या उसके बाद होनी हां/नहीं
 चाहिए और 31 मार्च 2009 के बाद नहीं ;

(ख) औद्योगिक इकाईयों के लिए आबंटित या आबंटित किए जाने वाला क्षेत्र आवंटनीय क्षेत्र का 90 % से कम नहीं होगा हां/नहीं

(ग) औद्योगिक पार्क में न्यूनतम अवस्थित 30 औद्योगिक एकक हैं हां/नहीं

(घ)	औद्योगिक एककों की न्यूनतम संख्या की संगणना के प्रयोजन के लिए एक व्यक्ति की सभी एकक और उससे सहबद्ध उद्यमों को एक एकक के रूप में लिया जाएगा	हाँ/नहीं
(ङ)	न्यूनतम निर्मित फर्श क्षेत्रफल 50 हजार वर्ग मीटर से कम नहीं होगा	हाँ/नहीं
(च)	किसी सहबद्ध एककों के साथ कोई औद्योगिक एकक आवंटनीय क्षेत्र का 25 प्रतिशत से अधिक का अधिभोग नहीं करेगी	हाँ/नहीं
(छ)	औद्योगिक पार्क केवल एक उपक्रम के स्वामित्वाधीन होना चाहिए और	हाँ/नहीं
(ज)	औद्योगिक एकक केवल केन्द्रीय सांख्यकीय संगठन, सांख्यकी विभाग द्वारा जारी राष्ट्रीय वर्गीकरण 2004 संहिता के भाग घ में यथां परिभाषित विनिर्णय क्रियाकलाप करेगी	हाँ/नहीं

घोषणा

मैं/हम वचन देते हैं कि औद्योगिक पार्क के प्रबालन को उस अवधि के दौरान जिसमें आय-कर अधिनियम 1961 की धारा 80झक की उपधारा 4(iii) के फायदे प्राप्त कर रहे हैं जारी रखेंगे।

मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि ऊपर किए हुए कथन मेरी/हमारी जानकारी और विश्वास में सत्य और सही हैं।

आवेदक के हस्ताक्षर

(स्पष्ट अक्षरों में नाम)

(हस्ताक्षर करने वाले का पदनाम)

स्थान :-

तारीख :-

संलग्नकों की सूची :-

1.....	5.....
2.....	6.....
3.....	7.....
4.....	8.....

प्ररूप आईपीएस-II
(स्कीम का पैरा 5(छ) देखें)

1. उपक्रम का नाम
2. इकिवटी संरचना (उपक्रम में इकिवटी को धारण करने वाले अस्तित्वों का संक्षिप्त ब्यौरे दें)

क्रम सं०	अस्तित्व के ब्यौरे	धारित इकिवटी का प्रतिशत
क)	लोक नियंत्री	
ख)	निजी नियंत्री	
	कुल	

- (3) उपक्रम में इकिवटी का 20 % से अधिक धारण करने वाले अस्तित्वों के ब्यौरे :--

नाम
डाक का पता
पिनकोड
टेलीफोन नं०
फैक्स नं०
ई-मेल
स्थायी लेखा सं०
प्रस्तावित इकिवटी को धारण करने का प्रतिशत

- 4 औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित अवस्थिति
औद्योगिक पार्क की अवस्थित का पता(पूरा पता उपदर्शित करें) :--

प्लाट सं०
भवन का नाम (यदि कोई हो)
सर्वेक्षण संख्या
ग्राम
तालुका या तहसील
जिला
राज्य
पिनकोड

5. महत्वपूर्ण ब्यौरे

क्रम सं०	मद	प्रस्तावित	वास्तविक	कारण
I	औद्योगिक पार्क के लिए पंजी लागत (रुपए लाख में)			
II	कुल विद्यमान विदेशी इकिवटी (रुपए लाख में)			

III	औद्योगिक पार्क का आवंटनीय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)				
IV	परियोजना में औद्योगिक एककों की संख्या				
V	रोजगार उत्पन्न करना	प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष	प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष
	i) कुशल ii) अर्द्धकुशल iii) अकुशल iv) कुल				
VI	औद्योगिक उपयोग के लिए आवंटनीय क्षेत्र (प्रतिशत)				
VII	वाणिज्यिक उपयोग के लिए आवंटनीय क्षेत्र (प्रतिशत)				
VIII	अवसंरचना विकास पर व्यय				
IX	विनिधान की स्तरम् सहित पार्क में अवसंरचना सुविधाओं के ब्यौरे (रूपए लाख में)				
क्रम सं०	अवसंरचना की भद्र	(रूपए लाख में)	(रूपए लाख में)		
X	औद्योगिक पार्क के आरंभ की तारीख				

6. पार्क में अवस्थित औद्योगिक एककों का ब्यौरा :

क्रम सं०	नाम	स्थायी लेखा संख्या (पैन)	विनिर्माण क्रियाकलापों की प्रकृति	आवंटनीय क्षेत्र

7. उपर 6 पर सूचीबद्ध नामों में से औद्योगिक एककों के नामों की सूची जो आय-कर अधिनियम 1961 की धारा 92क के निबंधनों के अनुसार सहमोजित उद्यमी हैं।

[अधिसूचना सं. 3/2008/फा. सं. 149/278/2006-टीपीएल]

शोभन कर, अवर सचिव

(शोभन कर); अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE
(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)
NOTIFICATION

New Delhi, the 8th January, 2008

INCOME-TAX

S.O. 51(E).—In exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby frames the following scheme for Industrial Parks, namely:-

1. Short title, commencement and application.—(1) This Scheme may be called the Industrial Park Scheme, 2008.

- (2) It shall come into force on the date of its publication in the Official Gazette.
- (3) The scheme shall be applicable for any undertaking which develops, develops and operates or maintains and operates an industrial park.

2. Definitions.— In this Scheme, unless the context otherwise requires,-

- (a) “Act” means the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961);
- (b) “allocable area” means area available for allocation to the units for industrial activity or commercial activity and shall exclude the area utilized for providing common facility or infrastructure facility;
- (c) “associated enterprise” shall have the same meaning as assigned to it in section 92A of the Act;
- (d) “commercial activity” means any activity which is not an industrial activity;
- (e) “common facility” means facilities required for proper functioning of industrial park and commonly shared by all the units located in the industrial park and include facilities like lifts, corridors, industrial

canteens, convention/ conference halls, parking, travel desks, security service, first aid centre, ambulance, safety service training facilities;

(f) “date of commencement” means the date of obtaining the completion certificate or occupation certificate, as the case may be, from the relevant local authority, certifying thereby that all the required development activities for the project have been completed;

(g) “Form.” means a form appended to this Scheme;

(h) “industrial park” means a project in which plots of developed space or built up space or a combination, with common facilities and quality infrastructure facilities, is developed and made available to the units for the purposes of industrial activities or commercial activities in accordance with this scheme;

(i) “infrastructure facility” means facilities required for development, operation and maintenance of the industrial park and include roads (including approach roads), water supply, sewerage and effluent treatment facilities, solid waste management facilities, telecom network, generation and distribution of power, air conditioning;

(j) “industrial activity” means manufacturing activity as defined in section D of the National Classification, 2004, Code issued by the Central Statistical Organisation, Department of Statistics;

(k) “industrial unit” means a unit which is,-

- (i) located in the Industrial Park;
- (ii) a separate and distinct entity assessable to tax under the provisions of the Act having a separate Permanent Account Number (PAN); and
- (iii) carrying out industrial activity;

(l) words and expressions used in this Scheme and not defined but defined in the Act, shall have the same meanings respectively assigned to them in the Act.

3. Procedure for approval. - (1) Any undertaking which develops, develops and operates or maintains and operates an industrial park may make an application for notification under clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Act, in the prescribed form, IPS-I, to the Secretary (ITA-1 section), Central Board of Direct Taxes, Department of Revenue, Ministry of Finance, North Block, New Delhi.

(2) The Central Board of Direct Taxes shall process the application for approval and notification by the Central Government and for this purpose it may call for reports from other Departments or agencies, as it may deem fit.

4. Criteria for approval.— An undertaking shall be considered for notification under clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Act, if it fulfills all of the following conditions, namely:—

- (1) The date of commencement of the Industrial Park should be on or after the 1st day of April 2006 and not later than 31st of March 2009;
- (2) The area allocated or to be allocated to industrial units shall not be less than ninety per cent of the allocable area;
- (3) There shall be a minimum of thirty industrial units located in a industrial park;
- (4) For the purpose of computing the minimum number of industrial units; all units of a person and his associated enterprises will be treated as a single unit.
- (5) The minimum constructed floor area shall not be less than 50,000 square meters;
- (6) No industrial unit, along with the units of an associated enterprise, shall occupy more than twenty five per cent of the allocable area;
- (7) The industrial park should be owned by only one undertaking; and
- (8) Industrial units shall undertake only manufacturing activity as defined in section D of the National Classification, 2004, Code issued by the Central Statistical Organisation, Department of Statistics.

5. General Conditions.— (1) The industrial park shall be construed as developed on the date of commencement.

- (2) Tax benefits under the Act will be available to the undertaking only after minimum number of thirty units are located in the Industrial Park.
- (3) The tax benefits under the Act will be available to the undertaking only if the undertaking and the industrial park have been notified by Central Board of Direct Taxes under section 80-IA of the Act.
- (4) The tax benefits under the Act will be available only to the undertaking notified by the Central Government and not to any other person who may subsequently develop, develops and operates or maintains and operates the notified industrial park, for any reason.
- (5) The undertaking must keep separate book of accounts for the industrial park and must file its income tax returns by the due date to the Income-tax department.
- (6) An industrial park approved under Industrial Park Scheme, 2002 will continue to be governed by the provisions of that Scheme to the extent it is not in contravention with the provisions of Act, as amended from time to time.
- (7) The undertaking shall electronically furnish an annual report to the Central Board of Direct Taxes in Form IPS-II.

6. Withdrawal of approval.— The Central Government may withdraw the approval given to an undertaking under this Scheme if the undertaking fails to comply with any of the conditions listed in paragraph 4 and 5 of this Scheme:

Provided that before withdrawal of approval, the undertaking shall be given an opportunity of being heard by the Central Government.

FORM IPS-I
(See Paragraph 3 of the Scheme)

Application for consideration under the Industrial Park Scheme, 2008

1.I Name and address of the Undertaking (Indian or International) in full (Block Letters):

(a) Registered Address:

Name of the Undertaking _____

Name of the contact person _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____ Telex _____

Fax No. _____ Cable _____

E-mail _____

(b) Address for correspondence (if different from (a) above):

Name of the Undertaking _____

Name of the contact person _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____ Telex _____

Fax No. _____ Cable _____

E-mail _____

1.II. Registrar of Companies Registration No. _____
 (If registered)

1.III Status of Undertaking

(1) Central Government Undertaking	(7) Individual Promoter
(2) State Government Undertaking	(8) Foreign or Non Resident Indian or OCB Company
(3) State Industrial Government Corporation	(9) Foreign or Non Resident Indian Individual
(4) Cooperative Undertaking	(10) Partnership Firm
(5) Joint Sector Undertaking	(11) Registered Societies
(6) Private Sector Undertaking	(12) Any other (please specify)

1.IV Equity structure in the undertaking:-

(a) Total Equity of the undertaking (in Rs. Crores) _____
 (b) Equity structure (Give brief details of entities holding the equity in the undertaking)

S. No.	Details of entity	Percentage of equity held
a)	Public holding	
b)	Private holding	
	Total	

(c) Details of entities holding more than 20 per cent. of equity in the undertaking:-

Name _____

Post address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____

Fax No. _____

Email _____

Permanent Account No. _____

Percentage of proposed equity holding _____

2.I Proposed location of the Industrial Park

Address of location of Industrial Park (Indicate complete address):-

Plot No. _____

Name of the Building (if any) _____

Survey Number _____

Village _____

Taluka or Tehsil _____

District _____

State _____

Pin Code _____

2.II Details of the proposed Industrial Park

(a) Total proposed constructed floor area (in square metres) _____
 (b) Total allocable area (in square metres) _____
 (c) Proposed allocable area for industrial use (in square metres) _____
 (d) Proposed allocable area for commercial use (in square metres) _____

(e) Allocable area earmarked for industrial use (percentage) _____
 (f) Allocable area earmarked for commercial use (percentage) _____

2.III Details of manufacturing activities to be undertaken by industrial units:

2.IV (a) Minimum number of industrial units to be located _____

(b) Employment likely to be generated -

	Details	Direct	Indirect	Total
i)	Skilled			
ii)	Semi-skilled			
iii)	Unskilled			
iv)	Total			

2.V (a) Proposed investment (Amount in rupees in lakhs)

(b) Investment on Infrastructure Development (Amount in rupees in lakhs)

(c) Percentage of (b) to (a)

(d) Complete details of infrastructure facilities proposed to be provided in the industrial park

S. No.	Item of infrastructure	Investment (Rs. In lakhs)

2.VI Total foreign equity existing (Amount in rupees in lakhs) _____

2.VII Expected or Actual Date of Commencement of Industrial Park _____

**3.I Whether the industrial park is located
or developed as a separate identifiable area** Yes/No

**3.II Whether the industrial park is independent
of other projects or is an extension or part** Yes/No

	of any other project	
3.III	The nature of title the undertaking holds on the land on which the project is situated	_____
3.IV	Whether the project is developed under any agreement and if yes, the address of other parties (other than applicant) to such an agreement	Yes/No _____
3.V	Whether the applicant undertaking has powers to allow industrial and commercial units as proposed in the application to operate from the industrial park mentioned in the application.(If there is any type of restrictions in this regard please indicate the same)	Yes/No _____
3.VI	Whether all the criteria as mentioned in para 4 of the Industrial Park Scheme, 2008 are met or not:	
(a)	The date of commencement of the Industrial Park should be on or after the 1 st day of April 2006 and not later than the 31 st of March 2009;	Yes/No
(b)	The area allocated or to be allocated to industrial units shall not be less than ninety per cent of the allocable area;	Yes/No
(c)	There shall be a minimum of thirty industrial units located in a industrial park;	Yes/No
(d)	For the purpose of computing the minimum number of industrial units; all units of a person and his associated enterprises will be treated as a single unit.	Yes/No
(e)	The minimum constructed floor area shall not be less than 50,000 square meters;	Yes/No
(f)	No industrial unit, along with the units of an associated enterprise, shall occupy more than twenty five per cent of the allocable area;	Yes/No
(g)	The industrial park should be owned by only one undertaking; and	Yes/No
(h)	Industrial units shall undertake only manufacturing activity as defined in Section D of the National Classification, 2004 Code issued by the Central Statistical Organisation, Department of Statistics.	Yes/No

DECLARATION

I/We hereby undertake to continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under sub-section 4(iii) of the section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 are to be availed.

I/We hereby certify that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

(Signature of Applicant)

(Name in Block Letters)

(Designation of the Signatory)

Place: _____

Date: _____

List of Enclosures

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

95GJ/08-3

FORM IPS-II
 (See paragraph 5 (g) of the Scheme)

1. Name of the Undertaking:
2. Equity structure (Give brief details of entities holding the equity in the undertaking)

S.No.	Details of entity	Percentage of equity held
a)	Public holding	
b)	Private holding	
	Total	

3. Details of entities holding more than 20 per cent. of equity in the undertaking:-

Name _____
 Post address _____
 Pin Code _____
 Tel. No. _____
 Fax No. _____
 Email _____
 Permanent Account No. _____
 Percentage of proposed equity holding _____

4. Address of location of Industrial Park (Indicate complete address) –

Plot No. _____
 Name of the Building (if any) _____
 Survey Number _____
 Village _____
 Taluka or Tehsil _____
 District _____
 State _____
 Pin Code _____

5. Important details

S. No.	Items	Proposed	Actual	Reasons
I	Capital outlay for the Industrial Park (Rs. In lakhs)			
II	Total Foreign equity existing (Rs. in lakhs)			
III	Allocable area of the Industrial Park (in square metres)			

IV	Number of industrial units in the project				
V	Employment Generation	Direct	Indirect	Direct	Indirect
	i) Skilled				
	ii) Semi-skilled				
	iii) Unskilled				
	iv) Total				
VI	Allocable area for Industrial use (percentage)				
VII	Allocable area for commercial use (percentage)				
VIII	Expenditure on Infrastructure development				
IX	Details of infrastructure facilities in the park with amount of investment (Rs. In lakhs)				
	S. No.	Item of infrastructure	(Rs. in lakhs)	(Rs. in lakhs)	
X	Date of commencement of Industrial Park				

6. Detail of industrial units located in the park:

S. No.	Name	Permanent Account Number (PAN)	Nature of manufacturing activity	Allocable area

7. List the names of industrial units out of names listed at 6 above, who are associated entrepreneurs in terms of section 92A of the Income-tax Act, 1961.

[Notification No. 3/2008/F. No. 149/278/2006-TPL]

SOBHAN KAR, Under Secy.